

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

**Budúci povinný / povinní:**

MBB a.s.  
ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36 039 225  
IČ DPH: SK2020093504  
Obchodný register: Banská Bystrica, odd. Sa, vl. č. 601/S  
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš, predseda  
predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

**Budúci oprávnený:**

ENSTRA, a.s.  
Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina  
IČO: 43 817 599  
IČ DPH: SK2022476082  
DIČ: 2022476082  
Obchodný register Okresného súdu Žilina  
Vložka č.: 10779/L  
V zastúpení: Ing. Jozef Ďuratný, predseda predstavenstva

**Úvodné ustanovenia**

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom Banská Bystrica pre katastrálne územie Šalková nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>
1430	1228/6	Ostatné plochy	1/1	19073	VN cca 460 m <sup>2</sup> , NN cca 390 m <sup>2</sup>

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „Zmena stavby „PRIEMYSELNÝ PARK“ SO EL 01- prírodné VN vedenie PS05- Transformátorová stanica TS05“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej ENSTRA, a.s., projektant, Ing. Lukáš Stránsky. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere cca 850 m<sup>2</sup> (Súčet hodnôt v Tabuľke, stĺpec „Výmera obmedzenia v m<sup>2</sup>“). Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

**Článok I.****Predmet zmluvy**

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
  - b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;
  - c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
  - d) odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
  - e) doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

## Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníčkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

**Budúci povinný :**

v Bystřici, dňa 26.5.2014

Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

**MBB a.s.**

974 01 Banská Bystrica  
IČO: 3603225 IČ DPP: S 2020093504  
reg. OS BB odd.: Sa, vl. č. 601/S

**Budúci oprávnený:**

V Žiline, dňa 29.5.2014

Ing. Jozef Duratný, predseda predstavenstva

ENSTRA, a.s.

ICO: 43817599, IČ DP: S 2020093504  
OR OS Žilina, odd.: Sa, vl. č. 10779/L